**Algemene voorwaarden toeristische plaatsen Minicamping Rigtersheert**

Voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten tot gebruik van toeristische

plaatsen.

**Artikel 1: Definities**

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

a. vakantieverblijf: tent, vouwkampeerwagen, kampeerauto, toercaravan e.d.;

b. ondernemer: het bedrijf, de instelling of vereniging die de plaats ter beschikking

stelt;

c. plaats: elke bij de overeenkomst nader aan te geven plaatsingsmogelijkheid voor

een vakantieverblijf;

d. toeristische plaats: hierbij is het vakantieverblijf ten hoogste 3 maanden geplaatst

op de plaats;

e. recreant: degene die met de ondernemer de overeenkomst inzake de plaats

aangaat;

f. gedragsregels: regels omtrent het gebruik van -en het verblijf op het

recreatiebedrijf, de plaats en in het vakantieverblijf.

**Artikel 2: Inhoud overeenkomst.**

1. De ondernemer stelt voor recreatieve doeleinden, dus niet voor permanente

bewoning aan de recreant ter beschikking de overeengekomen plaats voor de

overeengekomen periode, met het recht daarop een vakantieverblijf van het

overeengekomen type voor de opgegeven personen te plaatsen.

2. De recreant mag bij vervanging alleen een vakantieverblijf van dezelfde aard of

soort en nagenoeg dezelfde afmetingen en hetzelfde uiterlijk plaatsen als werd

overeengekomen.

3. De overeenkomst wordt gesloten op basis van de door de ondernemer aan de

recreant verstrekte informatie, reglement, folder(s) en/of ander informatie

materiaal.

**Artikel 3: Deugdelijkheid en veiligheid.**

1. De recreant zorgt ervoor, dat de elektriciteit, gas- en waterinstallatie in/bij het

door hem geplaatste vakantieverblijf aan de voorwaarden van het betreffende

nutsbedrijf voldoen. De ondernemer heeft het recht om in/bij het vakantieverblijf

van de recreant de deugdelijkheid en veiligheid van de aanwezige elektriciteit, gasen

water-installatie te controleren of te laten controleren.

2. De ondernemer is aansprakelijk voor storingen tenzij hij een beroep kan doen op

overmacht of deze het gevolg zijn van storingen in de installatie waarvoor de

recreant verantwoordelijk is.

3. Het is de recreant niet toegestaan op enigerlei wijze op de plaats een LPG installatie

te hebben anders dan een door de Rijksdienst voor het Wegverkeer

goedgekeurde installatie in een motorvoertuig.

**Artikel 4: Onderhoud en aanleg.**

1. De ondernemer draagt er zorg voor dat het recreatieterrein in behoorlijke staat

van onderhoud verkeert.

2. Het is aan de recreant c.q. gebruiker niet toegestaan - behoudens gebruikelijk

onderhoud - op het terrein te graven, bomen te kappen of struiken te snoeien,

tuintjes aan te leggen, bloembollen te poten, antennes te plaatsen, omheiningen of

afscheidingen aan te brengen, veranda's te bouwen, tegelplateaus of andere

voorzieningen van welke aard dan ook aan of om het vakantieverblijf aan te

brengen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ondernemer.

**Artikel 5: Prijs.**

De overeengekomen prijs is incl. de kosten van gebruik van gas/ elektriciteit/ water/ riool

en andere bijbehorende kosten met uitzondering van de toeristenbelasting, tenzij van te

voren anders is bekend gemaakt.

**Artikel 6: Prijswijziging.**

Indien na vaststelling van de prijs door een lastenverzwaring aan de zijde van de

ondernemer extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van belastingen, heffingen

of andere lasten die mede de recreant betreffen, kunnen deze aan de recreant worden

doorberekend.

**Artikel 7: Betaling.**

1. De recreant dient de betalingen in Nederlandse valuta te verrichten, tenzij anders is

overeengekomen, met inachtneming van de afgesproken termijnen.

2. Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke aanmaning, zijn

betalingsverplichting niet - of niet behoorlijk nakomt, heeft de ondernemer het recht

de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, met inachtneming van het

bepaalde in de leden 3 en 4.

3. Indien de ondernemer de overeenkomst opzegt, moet hij dit de recreant bij

aangetekende of persoonlijk overhandigde brief laten weten en hem daarbij wijzen

op de mogelijkheid de opzegging ongedaan te maken door binnen 5 dagen na de

verzending of overhandiging van de opzeggingsbrief alsnog aan zijn

betalingsverplichting te voldoen, dan wel het geschil voor te leggen aan de bevoegde

burgerlijke rechter.

4. Indien de recreant van de in lid 3 bedoelde mogelijkheid geen gebruik heeft gemaakt,

heeft ondernemer het recht de recreant en zijn gezinsleden, logés en bezoekers de

toegang tot zijn terrein te ontzeggen en op kosten van de recreant het vakantieverblijf

van het terrein te laten verwijderen.

**Artikel 8: Annulering.**

1. Indien de recreant de overeenkomst voor de ingangsdatum annuleert is hij een

gefixeerde schadeloosstelling verschuldigd. Dit geldt niet als de reden voor annulering

gelegen is in een prijsverhoging gedaan binnen drie maanden na het sluiten

van de overeenkomst, met uitzondering van de prijswijzigingen genoemd in artikel

6.

De schadeloosstelling bedraagt:

- bij annulering tot drie maanden voor de ingangsdatum 15 % van de overeengekomen

prijs;

- bij annulering tot 2 maanden voor de ingangsdatum 30% van de overeengekomen

prijs;

- bij annulering tot 1 maand voor de ingangsdatum 50% van de overeengekomen

prijs;

- bij annulering binnen 1 maand voor de ingangsdatum 90% van de overeengekomen

prijs;

- bij annulering op de dag van de ingangsdatum 100% van de overeengekomen

prijs;

2. De schadeloosstelling zal naar evenredigheid gerestitueerd worden na aftrek van

administratiekosten indien de plaats door een derde wordt gereserveerd voor

dezelfde periode of een gedeelte daarvan en er geen andere plaatsen beschikbaar

zijn in die periode. De administratiekosten bedragen 5% van de overeengekomen

prijs met een minimum van € 27,50 en een maximum van € 55,-.

**Artikel 9: Gedragsregels.**

1. Recreant, zijn gezinsleden, logés, bezoekers en eventuele gebruikers zijn gehouden

de door de ondernemer gestelde gedragsregels, daaronder begrepen de regels

betreffende eventueel vereiste kampeer- en verblijfsdocumenten en aanmeldingsverplichtingen,

na te leven.

2. De ondernemer stelt de recreant in staat kennis te nemen van de gedragsregels.

3. Indien de door de ondernemer gestelde gedragsregels en/ of de overeenkomst in

strijd met deze voorwaarden en ten nadele van de recreant zijn, gelden deze

voorwaarden.

**Artikel 10 : Aansprakelijkheid**

1. De ondernemer is niet aansprakelijk voor diefstal, ongevallen of schade op zijn

terrein, tenzij die het gevolg zijn van een tekortkoming die aan hem of diens

personeel is toe te rekenen.

2. De recreant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor de schade die is

veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf en/of zijn gezinsleden, zijn

loges, of door hem toegelaten bezoekers voor zover het gaat om schade die aan de

contractant of hen kan worden toegerekend.

3. De wettelijke aansprakelijkheid van de ondernemer zal tenminste het risico

omvatten dat redelijkerwijs door een aansprakelijkheidsverzekering met een

minimum van € 455.000,00 gedekt kan worden.

**Artikel 11: Duur en afloop van de overeenkomst.**

De overeenkomst loopt automatisch af na het verstrijken van de overeengekomen

periode.

**Artikel 12: Tussentijdse beëindiging door de recreant.**

Indien de recreant voortijdig vertrekt, is hij toch de volledige prijs voor de

overeengekomen tariefperiode (excl. de kosten voor gebruik gas/elektriciteit/water/

riool) verschuldigd.

**Artikel 13: Tussentijdse opzegging door de ondernemer en ontruiming bij**

**wanprestatie.**

1. Indien de recreant, zijn gezinsleden, logés of bezoekers de verplichtingen uit de

overeenkomst, de voorwaarden, de gedragsregels of de overheidsvoorschriften

ondanks voorafgaande waarschuwing niet of niet behoorlijk naleeft respectievelijk

naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en

billijkheid van de ondernemer niet kan worden gevergd dat de overeenkomst

wordt voortgezet, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met

onmiddellijke ingang op te zeggen. Daarna dient de recreant het vakantieverblijf te

ontruimen, weg te halen en het bedrijfsterrein ten spoedigste te verlaten.

De waarschuwing kan in zeer dringende gevallen achterwege worden gelaten.

2. Indien de recreant nalaat zijn plaats te ontruimen, is de ondernemer gerechtigd op

kosten van de recreant dit te doen.

3. Indien de recreant van oordeel is dat de ondernemer ten onrechte de

overeenkomst heeft opgezegd, dan dient hij de ondernemer hiervan onmiddellijk

in kennis te stellen en het geschil uiterlijk binnen 30 dagen nade verwijdering voor

te leggen aan de burgerlijk bevoegd rechter. De recreant blijft in beginsel gehouden

het overeengekomen tarief te betalen.

**Artikel 14: Gebruik door derden.**

Het is noch de ondernemer noch de recreant toegestaan het vakantieverblijf of de plaats

onder welke benaming dan ook aan anderen dan de in de overeenkomst genoemde

personen in gebruik af te staan, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. De

voorwaarden waaronder de toegestane ingebruikgeving plaatsvindt, worden te voren bij

afzonderlijke overeenkomst geregeld.

**Artikel 15: Incassokosten**

Ten laste van de recreant respectievelijk de ondernemer komen de door de ondernemer

respectievelijk de recreant in redelijkheid gemaakte buitengerechtelijke kosten na een

ingebrekestelling. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, kan na schriftelijke

sommatie het wettelijk vastgestelde rentepercentage over het resterende deel in rekening

worden gebracht.

**Artikel 16: Geschillenregeling**

Op alle geschillen met betrekking tot de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Uitsluitend een Nederlandse rechter is bevoegd van deze geschillen kennis te

nemen.